

Komisionárska zmluva
uzavretá podľa § 577 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Komitent: Oravská poliklinika Námestovo
Ul. Červeného kríža 62/30
029 01 Námestovo

Zastúpený: Mgr. Daniela Fejová – riaditeľka OP Námestovo
IČO: 00634875
DIČ: 2020573434
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. – pobočka Námestovo
Číslo účtu : 4013304001/5600

1.2 Komisionár: Daniel Prisažný
Klin 289
029 41 Klin

Právna forma : autorizovaný stavebný technik pod registračným číslom 08841*10*
s odborným zameraním -STAVEBNÝ DOZOR- (Pozemné stavby)

Zastúpený: Daniel Prisažný
IČO: 40 985 814
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s – pobočka Námestovo
Číslo účtu : 4023334001/5600
Zápis v Živnostenskom registri OU Námestovo č. 560-7763

II.
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka komisionára zo dňa 21.01.2013
- 2.2 Východiskové údaje:

2.2.1 Názov stavby: „ STAVEBNÉ ÚPRAVY PRE RTG PRACOVISKO

ORAVSKÁ POLIKLINIKA SO – 17“

2.2.2 Miesto stavby: UL. ČK 62/30 NÁMESTOVO

2.2.3 Stavebník: ORAVSKÁ POLIKLINIKA - NÁMESTOVO

2.2.4 Termíny stavby:

začatie: 21.01.2013

dokončenie a
odovzdanie: 30.04.2013

III. PREDMET PLNENIA

3.1 Komisionár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre komitenta na jeho účet a v mene komisionára činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru v tomto rozsahu:

- preštudovať a dôkladne sa oboznámiť s projektovou dokumentáciou,
- oboznámiť sa s podmienkami, ktoré sú uvedené v stavebných povoleniach a v ďalších povoleniach potrebných pre výstavbu,
- sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci,
- sledovať postup činnosti na stavenisku, spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila požiarne bezpečnosť,
- sledovať či je zabezpečená správna inštalácia a bezpečná prevádzka technického vybavenia na stavenisku a na stavbe,
- sledovať či sa stavebné výrobky, stavebné materiály a stavebné konštrukcie riadne ukladajú,
- posúdiť vhodnosť použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií,
- dbať o to, aby sa stroje, zariadenia a technologické konštrukcie riadne ukladali,
- sledovať vedenie stavebného denníka, vykonávať záznamy do stavebného denníka a usmerňovať stavebníka pri vedení stavebného denníka,
- zabezpečiť súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby,
- zabezpečiť dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
- niesť spoluzodpovednosť so stavebníkom za plnenie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby,
- prijímať opatrenia na odstránenie závad, ktoré zistil na stavbe
- oznamovať stavebnému úradu všetky závažné závady na stavbe, ktoré nebolo možné odstrániť v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru,
- bezodkladne informovať komitenta o všetkých závažných okolnostiach súvisiacich predmetom plnenia
- vyžadovať od zhotoviteľa doklady o preukázaní zhody výrobku pre stavbu
- odsúhlasiť výkaz výmer (súpis) uskutočnených prác a dodávok za príslušné obdobie ako podklad k fakturácií zhotoviteľa
- potvrdzovať správnosti a úplnosti faktúry za príslušné fakturované obdobie
- kontrolovať postup prác podľa časového plánu stavby v zmysle zmluvy a upozorniť zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatnenie majetkových sankcií
- kontrolovať tie časti dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými
- kontrolovať doklady, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatíu dokončenej stavby
- účať na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby
- kontrolovať odstraňovanie väd a nedorobkov zistených pri preberaní stavby v dohodnutých termínoch
- účať na kolaudačnom konaní

- kontrolovať vypratanie staveniska
- spolupracovať pri reklamácií väd stavby zistených v záručnej dobe diela

IV. ČAS PLNENIA

4.1 Komisionár sa zaväzuje vykonať činnosti v rozsahu podľa čl. III. tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby s termínom začatia činnosti 21.01.2013 a s plánovaným termínom dokončenia prác 30.04.2013 a to po ich skutočné ukončenie a odovzdanie komitentovi ako objednávateľovi a prípadne aj počas plynutia záručnej doby na dielo, ak bude objednávateľom uplatnená voči zhotoviteľovi /diela/reklamácia väd (komitent si preto vyhradzuje právo vyzvať komisionára na bezodkladnú spoluprácu pri reklamácií väd diela zhotoviteľovi).

4.2 V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane komisionára, upravia zmluvné strany dohodou čas plnenia výkonu činnosti stavebného dozoru, formou písomného dodatku k tejto zmluve.

4.3 Komitent sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby komisionár mohol činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť komisionárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.

Dodržanie času plnenia zo strany komisionára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia komitenta, dohodnutého v tejto zmluve.

V. ODPLATA

5.1 Komitent zaplatí komisionárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy vo výške 400 € za každý začatý mesiac, až po dobu odovzdania diela, alebo trvania tejto zmluvy.

5.2 Výška odplaty je v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. dohodnutou cenou.

5.3 Komisionár nie je platcom DPH.

5.4 Okrem dohodnutej odplaty uhradí komitent komisionárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku, ktoré nie sú predmetom plnenia tejto zmluvy- , dodatoč. výkres. dokumentácia....)

Komisionár vopred oznámi komitentovi potrebu vynaloženia takýchto dodatočných nákladov. Bez udelenia písomného súhlasu komitenta s dodatočnými nákladmi nie je komitent povinný komisionárovi dodatočné náklady uhradiť.

5.5 V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty výstavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane komisionára, má komisionár nárok na plnú odplatu a na jej zvýšenie z titulu predĺženia lehoty výkonu činnosti vo výške nabehnutých nákladov a to: pomernou časťou podľa dĺžky trvania predĺženia z dohodnutej sumy - 400€.

5.6 V prípade, že bude zastavená alebo prerušená realizácia stavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane komisionára, má komisionár nárok na úhradu nabehnutých nákladov a to : pomernou časťou podľa dĺžky trvania z dohodnutej sumy - 400€.

Túto zmenu komitent oznámi komisionárovi písomnou formou ,kde budú uvedené termíny ukončenia, alebo znovu začatia prác na stavebnom diele (koniec, alebo začatie danej činnosti).

VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

6.1 Komitent zaplatí komisionárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe faktúr komisionára v týchto etapách:

1. etapa – ku dňu 28.02.2013 – 400€

2. etapa – ku dňu 28.03.2013 – 400€

3. etapa – ku dňu 30.04.2013 – 400€

Spolu 1200,- €

6.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ
- číslo zmluvy,
- poradové číslo faktúry,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň vzniku daňovej povinnosti,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú celkovú sumu,
- označenie diela,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, komitent je oprávnený vrátiť ju komisionárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry komitentovi.

6.4 Prípadné iné náklady uvedené v čl. 5.4 tejto zmluvy bude komisionár fakturovať samostatne.

6.5 Lehota splatnosti faktúr je 15 dní od doručenia.

VII. OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1 Komisionár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené komitentom nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

7.2 Komisionár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude komisionár uskutočňovať v súlade so záujmami komitenta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

2.2.1 Názov stavby: „STAVEBNÉ ÚPRAVY PRE RTG PRACOVISKO

ORAVSKÁ POLIKLINIKA SO – 17“

2.2.2 Miesto stavby: UL. ČK 62/30 NÁMESTOVO

2.2.3 Stavebník: ORAVSKÁ POLIKLINIKA - NÁMESTOVO

2.2.4 Termíny stavby:

začatie: 21.01.2013

dokončenie a
odovzdanie: 30.04.2013

III. PREDMET PLNENIA

3.1 Komisionár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre komitenta na jeho účet a v mene komisionára činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru v tomto rozsahu:

- preštudovať a dôkladne sa oboznámiť s projektovou dokumentáciou,
- oboznámiť sa s podmienkami, ktoré sú uvedené v stavebných povoleniach a v ďalších povoleniach potrebných pre výstavbu,
- sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci,
- sledovať postup činnosti na stavenisku, spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila požiarne bezpečnosť,
- sledovať či je zabezpečená správna inštalácia a bezpečná prevádzka technického vybavenia na stavenisku a na stavbe,
- sledovať či sa stavebné výrobky, stavebné materiály a stavebné konštrukcie riadne ukladajú,
- posúdiť vhodnosť použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií,
- dbať o to, aby sa stroje, zariadenia a technologické konštrukcie riadne ukladali,
- sledovať vedenie stavebného denníka, vykonávať záznamy do stavebného denníka a usmerňovať stavebníka pri vedení stavebného denníka,
- zabezpečiť súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby,
- zabezpečiť dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
- niesť spoluzodpovednosť so stavebníkom za plnenie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby,
- prijímať opatrenia na odstránenie závad, ktoré zistil na stavbe
- oznamovať stavebnému úradu všetky závažné závady na stavbe, ktoré nebolo možné odstrániť v rámci výkonu činnosti stavebného dozoru.
- bezodkladne informovať komitenta o všetkých závažných okolnostiach súvisiacich predmetom plnenia
- vyžadovať od zhotoviteľa doklady o preukázaní zhody výrobku pre stavbu
- odsúhlasiť výkaz výmer (súpis) uskutočnených prác a dodávok za príslušné obdobie ako podklad k fakturácií zhotoviteľa
- potvrdzovať správnosti a úplnosti faktúry za príslušné fakturované obdobie
- kontrolovať postup prác podľa časového plánu stavby v zmysle zmluvy a upozorniť zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatnenie majetkových sankcií
- kontrolovať tie časti dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými
- kontrolovať doklady, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatíu dokončenej stavby
- účať na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby
- kontrolovať odstraňovanie väd a nedorobkov zistených pri preberaní stavby v dohodnutých termínoch
- účať na kolaudačnom konaní

- kontrolovať vypratanie staveniska
- spolupracovať pri reklamácii väd stavby zistených v záručnej dobe diela

IV. ČAS PLNENIA

4.1 Komisionár sa zaväzuje vykonať činnosti v rozsahu podľa čl. III. tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby s termínom začatia činnosti 21.01.2013 a s plánovaným termínom dokončenia prác 30.04.2013 a to po ich skutočné ukončenie a odovzdanie komitentovi ako objednávateľovi a prípadne aj počas plynutia záručnej doby na dielo, ak bude objednávateľom uplatnená voči zhotoviteľovi /diela/reklamácia väd (komitent si preto vyhradzuje právo vyzvať komisionára na bezodkladnú spoluprácu pri reklamácii väd diela zhotoviteľovi).

4.2 V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane komisionára, upravia zmluvné strany dohodou čas plnenia výkonu činnosti stavebného dozoru, formou písomného dodatku k tejto zmluve.

4.3 Komitent sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby komisionár mohol činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť komisionárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.

Dodržanie času plnenia zo strany komisionára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia komitenta, dohodnutého v tejto zmluve.

V. ODPLATA

5.1 Komitent zaplatí komisionárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy vo výške 400 € za každý začatý mesiac, až po dobu odovzdania diela, alebo trvania tejto zmluvy.

5.2 Výška odplaty je v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. dohodnutou cenou.

5.3 Komisionár nie je platcom DPH.

5.4 Okrem dohodnutej odplaty uhradí komitent komisionárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku, ktoré nie sú predmetom plnenia tejto zmluvy - , dodatoč. výkres. dokumentácia....)

Komisionár vopred oznámi komitentovi potrebu vynaloženia takýchto dodatočných nákladov. Bez udelenia písomného súhlasu komitenta s dodatočnými nákladmi nie je komitent povinný komisionárovi dodatočné náklady uhradiť.

5.5 V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty výstavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane komisionára, má komisionár nárok na plnú odplatu a na jej zvýšenie z titulu predĺženia lehoty výkonu činností vo výške nabehnutých nákladov a to: pomernou časťou podľa dĺžky trvania predĺženia z dohodnutej sumy - 400€.

5.6 V prípade, že bude zastavená alebo prerušená realizácia stavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane komisionára, má komisionár nárok na úhradu nabehnutých nákladov a to : pomernou časťou podľa dĺžky trvania z dohodnutej sumy - 400€.

Túto zmenu komitent oznámi komisionárovi písomnou formou, kde budú uvedené termíny ukončenia, alebo znovu začatia prác na stavebnom diele (koniec, alebo začatie danej činnosti).

VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

6.1 Komitent zaplatí komisionárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe faktúr komisionára v týchto etapách:

1. etapa – ku dňu 28.02.2013 – 400€

2. etapa – ku dňu 28.03.2013 – 400€

3. etapa – ku dňu 30.04.2013 – 400€

Spolu 1200,- €

6.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ
- číslo zmluvy,
- poradové číslo faktúry,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň vzniku daňovej povinnosti,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú celkovú sumu,
- označenie diela,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, komitent je oprávnený vrátiť ju komisionárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry komitentovi.

6.4 Prípadné iné náklady uvedené v čl. 5.4 tejto zmluvy bude komisionár fakturovať samostatne.

6.5 Lehota splatnosti faktúr je 15 dní od doručenia.

VII. OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1 Komisionár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené komitentom nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

7.2 Komisionár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude komisionár uskutočňovať v súlade so záujmami komitenta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

- kontrolovať vypratanie staveniska
- spolupracovať pri reklamácii väd stavby zistených v záručnej dobe diela

IV. ČAS PLNENIA

4.1 Komisionár sa zaväzuje vykonať činnosti v rozsahu podľa čl. III. tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby s termínom začatia činnosti 21.01.2013 a s plánovaným termínom dokončenia prác 30.04.2013 a to po ich skutočné ukončenie a odovzdanie komitentovi ako objednávateľovi a prípadne aj počas plynutia záručnej doby na dielo, ak bude objednávateľom uplatnená voči zhotoviteľovi /diela/reklamácia väd (komitent si preto vyhradzuje právo vyzvať komisionára na bezodkladnú spoluprácu pri reklamácii väd diela zhotoviteľovi).

4.2 V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane komisionára, upraví zmluvné strany dohodou čas plnenia výkonu činnosti stavebného dozoru, formou písomného dodatku k tejto zmluve.

4.3 Komitent sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby komisionár mohol činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť komisionárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.

Dodržanie času plnenia zo strany komisionára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia komitenta, dohodnutého v tejto zmluve.

V. ODPLATA

5.1 Komitent zaplatí komisionárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy vo výške 400 € za každý začatý mesiac, až po dobu odovzdania diela, alebo trvania tejto zmluvy.

5.2 Výška odplaty je v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. dohodnutou cenou.

5.3 Komisionár nie je platcom DPH.

5.4 Okrem dohodnutej odplaty uhradí komitent komisionárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku, ktoré nie sú predmetom plnenia tejto zmluvy - , dodatoč. výkres. dokumentácia....)

Komisionár vopred oznámi komitentovi potrebu vynaloženia takýchto dodatočných nákladov. Bez udelenia písomného súhlasu komitenta s dodatočnými nákladmi nie je komitent povinný komisionárovi dodatočné náklady uhradiť.

5.5 V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty výstavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane komisionára, má komisionár nárok na plnú odplatu a na jej zvýšenie z titulu predĺženia lehoty výkonu činnosti vo výške nabehnutých nákladov a to: pomernou časťou podľa dĺžky trvania predĺženia z dohodnutej sumy - 400€.

5.6 V prípade, že bude zastavená alebo prerušená realizácia stavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane komisionára, má komisionár nárok na úhradu nabehnutých nákladov a to : pomernou časťou podľa dĺžky trvania z dohodnutej sumy - 400€.

Túto zmenu komitent oznámi komisionárovi písomnou formou, kde budú uvedené termíny ukončenia, alebo znovu začatia prác na stavebnom diele (koniec, alebo začatie danej činnosti).

VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

6.1 Komitent zaplatí komisionárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe faktúr komisionára v týchto etapách:

1. etapa – ku dňu 28.02.2013 – 400€

2. etapa – ku dňu 28.03.2013 – 400€

3. etapa – ku dňu 30.04.2013 – 400€

Spolu 1200,- €

6.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ
- číslo zmluvy,
- poradové číslo faktúry,
- deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň vzniku daňovej povinnosti,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú celkovú sumu,
- označenie diela,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, komitent je oprávnený vrátiť ju komisionárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry komitentovi.

6.4 Prípadné iné náklady uvedené v čl. 5.4 tejto zmluvy bude komisionár fakturovať samostatne.

6.5 Lehota splatnosti faktúr je 15 dní od doručenia.

VII. OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1 Komisionár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené komitentom nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

7.2 Komisionár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude komisionár uskutočňovať v súlade so záujmami komitenta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

7.3 Ak dohody uzavreté podľa čl. 7.2 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy odplaty. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

7.4 Komisionár vyhlasuje, že činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy budú zabezpečovať jeho pracovníci oprávnení na výkon činnosti stavebného dozoru a to v jeho mene a na jeho zodpovednosť. Ak komitent o to požiada, je komisionár povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia a prislúchajúcich dokladov.

7.5 Komitent poskytne komisionárovi pre jeho potrebu 1x vyhotovenie projektovej dokumentácie, kópiu stavebného povolenia a prípadne iné rozhodujúce dokumenty, ktoré má komitent k dispozícii.

7.6 Komisionár sa zaväzuje, že v rámci výkonu stavebného dozoru bude vykonávať túto činnosť minimálne 3x týždne a v prípade potreby je možná aj ďalšia kontrola stavebného diela po dohode komisionára a komitenta.

7.7 V rámci svojho spolupôsobenia sa komitent zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na, vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne komisionárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže komitent zaobstarat' vlastnými silami.

7.8 Zmluvné strany sa dohodli, že pri neplnení alebo omeškaní s plnením akejkoľvek povinnosti komisionára uvedenej v tejto zmluve alebo v prípade, že komisionár bude vykonávať svoju činnosť v rozpore s predmetom plnenia, je komisionár povinný zaplatiť komitentovi zmluvnú pokutu 50,-Eur, pričom nie je dotknuté právo komitenta na náhradu škody, ktorá mu vznikla (z predmetu plnenia komisionára). Zmluvné strany prehlasujú, že považujú výšku zmluvnej pokuty za primeranú, pretože pri rokovaní o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvou zabezpečenej zmluvnej povinnosti.

7.9 V prípade, že komisionár spôsobí komitentovi porušením svojich povinností škodu, ktoré vyplývajú z predmetu plnenia je povinný ju komitentovi nahradiť v nej výške.

7.10 V prípade omeškania komitenta s uhradením odplaty komisionárovi, sa komitent zaväzuje zaplatiť komisionárovi úrok z omeškania z dlžnej čiastky vo výške upravenej Obchodným zákonníkom.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Túto zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán.

8.2 Komitent môže zmluvu vypovedať kedykoľvek. Zmluvné strany si dohodli výpovednú lehotu v trvaní jedného mesiaca s tým, že táto začne plynúť druhý deň po dni, kedy bola doručená.

8.3 Komisionár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca. Pre ukončenie komisionárskej zmluvy platia ustanovenia §589 Obchodného zákonníka.

IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1 Zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvnými stranami.

9.2 Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

9.3 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

9.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu si ponechá komitent a jednu komisionár.

9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana, ktorá sa rozhodla doručiť svoj písomný prejav vôle druhej zmluvnej strane, je povinná odovzdať svoj písomný prejav druhej zmluvnej strane alebo ho zaslať na adresu sídla druhej zmluvnej strany, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

9.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, jej porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Námestove dňa 21.01.2013

Komitent: Oravská poliklinika Námestovo

Komisionár:

Mgr. Daniela Fejová

riaditeľka OP Námestovo

029 01 NÁMESTOVO

ORAVSKÁ POLIKLINIKA

Daniel Prisažný

stavebný dozor





Slovenská komora stavebných inžinierov

O s v e d č e n i e

o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

Daniel Prisažný

29. 5. 1972

narodený/á

vykonal/a skúšku odbornej spôsobilosti podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb.
o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch
v znení neskorších predpisov pre výkon činnosti

stavebný dozor

s odborným zameraním **Pozemné stavby**

s evidenčným číslom **08841*10***



Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe
podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov.

Prof. Ing. Dušan Majdúch, PhD.

Predseda SKSI

27. 4. 2005

Dátum vydania

